

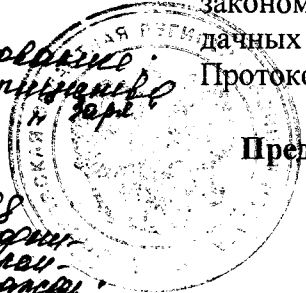
УТВЕРЖДЕН

в новой редакции на общем собрании членов садоводческого товарищества "Заря" в связи с приведением в соответствие с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан".

Протокол №1 от 25 августа 2001 г.

Председатель собрания

В. Д. Ляшев
Ляшев В.Д.



1
30.24.20406
21 сентября 2001
Тов. Мешков И.А.
Финансы на изготовление
Садоводческое товарищество
Заря
66 15 04 98
в садоводческих, огородни-
ческих и дачных объединениях
граждан
Член

УСТАВ

садоводческого некоммерческого товарищества "Заря"

Московская область, Орехово-Зуевский район, 2001 г.

1. Общие положения.

1. Садоводческое некоммерческое товарищество (далее СНТ) "Заря" создано на участке земли общей площадью 20,0 га в количестве 236 участков, предоставленном решением Исполкома Орехово-Зуевского райсовета №803/20 от 21.10.88г. Пржнее название: садоводческое товарищество "Заря".

Садоводческое товарищество зарегистрировано решением исполкома Орехово-Зуевского райсовета №985/24 от 23.12.88г.

Настоящая редакция Устава утверждена общим собранием членов СНТ, протокол №1 от 25 августа 2001г, с целью приведения его в соответствие с Федеральным законом от 15.04.98г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Полное наименование: садоводческое некоммерческое товарищество "Заря".
Сокращенное наименование : СНТ "Заря".

Местонахождение: Россия, Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее деревни Цаплино.

1.1. СНТ, как некоммерческая организация, утверждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (ом) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных культур, а также для отдыха.

1.2. Организация и обустройство садовых участков и СНТ производится за счет личных средств членов товарищества.

Организации и предприятия за счет своих средств могут оказывать финансовую и иную помощь СНТ по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.3. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства решением Администрации Орехово-Зуевского района №1830 от 25.10.92г., состоит из земель, находящихся в собственности членов товарищества и граждан ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, а также земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.4. Пользование земельным участком является платным или бесплатным. Размер земельного налога зависит от площади и места расположения участка.

1.5. СНТ как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.6. СНТ считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации,

Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, нормативными актами Московской области и органов местного самоуправления.

1.8. СНТ в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными Законами и Уставом СНТ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- состоять членом Московского союза садоводов и пользоваться бесплатно его услугами (юридической, агрономической и прочими консультациями);
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.9. Учредительным документом СНТ является Устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.10. В СНТ имущество общего пользования, приобретаемое или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

1.11. Члены СНТ не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

2. Организация и застройка территории

2.1. Организация и застройка территории СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, строительных норм и правил по СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

Разработка проекта планировки и застройки СНТ осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование.

2.2. Возведение строений на земельном участке членами СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки его территории, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории товарищества.

2.3. Члены СНТ приступают к освоению земельных участков только после закрепления в натуре их границ в соответствии с утвержденным проектом планировки и застройки СНТ.

2.4. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки СНТ, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры, градостроительства, Госархстройнадзора и правления товарищества.

2.5. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории СНТ, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением товарищества,

местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также администрацией местного самоуправления.

2.6. Нарушение требований проекта планировки и застройки территории СНТ является основанием для привлечения товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Каждый член СНТ на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Садовый дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра.

В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее 15 метров. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;
- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома и погреба до уборной – 12 м;
- от садового дома до душа, бани и сауны – 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м;
- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны – 12 м.

Указанные расстояния по санитарно-бытовым условиям должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

2.8. Территория СНТ ограждается общим забором. Ограждение индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должно быть как правило сетчатым. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

2.9. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории СНТ и прилегающей территории в местах общего пользования товарищества необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры с местной администрацией на вывоз мусора.

3. Членство в СНТ.

3.1. Членами СНТ могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах СНТ, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на

земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

Членами СНТ могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

3.2. Учредители СНТ считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены товарищества общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

Правление СНТ до принятия на общем собрании (собрании уполномоченных) в члены товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки на правах собственности с выдачей членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых и других взносах и другие необходимые сведения.

4. Права и обязанности члена СНТ.

4.1. Член СНТ имеет право:

4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля товарищества. Вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления СНТ.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля товарищества.

4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случае, если они на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе СНТ в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры или их стоимость от суммы целевых взносов.

4.1.6. При ликвидации СНТ получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

4.1.7. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающими его права и законные интересы решения общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных), а также решения правления и иных органов СНТ.

4.1.8. Добровольно выходить из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.

4.1.9. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член СНТ обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом СНТ, а также решениями местных органов власти.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы, дренажные каналы, другие объекты инфраструктуры СНТ на прилегающей к участку территории, не допускать действий, нарушающих их режим функционирования.

4.2.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.2.4. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

4.2.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества.

4.2.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.7. Выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.

4.2.8. Своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов, органами управления Московской области и местного самоуправления. За несвоевременную уплату взносов взимаются пени в размере от 0,1 до 1% от недоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.9. Строго соблюдать правила пользования инженерными сетями и дорогами СНТ, утвержденными общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных). В случае нарушения этих правил, а также при образовании просроченной (за предыдущий финансовый год) задолженности по членским или целевым взносам член СНТ решением собрания может быть исключен из СНТ с последующим отключением его от электро- и водоснабжения. Обратное подключение к инженерным сетям товарищества осуществляется за счет нарушителя (задолженника).

4.2.10. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки и застройки СНТ.

4.2.11. Выполнять решения общего собрания (собрания уполномоченных) и решения правления товарищества.

4.2.12. Беречь народное достояние и общественное имущество.

5. Средства СНТ.

5.1. Средства СНТ образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете в учреждении соответствующего банка и кассе товарищества.

Вступительные взносы – денежные средства, внесенные на организационные расходы, на оформление документации.

Членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ и другие текущие расходы товарищества.

Целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

5.2. Решением общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ создается **специальный фонд**, состоящий из вступительных и **членских взносов** членов СНТ, доходов от его хозяйственной деятельности и **других поступлений**.

Средства специального фонда расходуются на цели, **определенные решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью СНТ.**

5.3. Размер, сроки и порядок уплаты членских и **целевых взносов** определяются решением общего собрания членов СНТ при **утверждении приходно-расходной сметы на последующий финансовый год (сентябрь текущего года – август следующего календарного года).**

6. Органы управления СНТ.

6.1. Органами управления СНТ являются: общее собрание членов товарищества, являющееся высшим органом; правление товарищества и его председатель – в период между собраниями.

6.2. СНТ вправе проводить собрания в форме собрания уполномоченных. Уполномоченные СНТ избираются из числа членов товарищества сроком на два года, в количестве один человек от пяти - десяти членов СНТ, открытым голосованием. Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе и членам СНТ. Переизбрание уполномоченных может быть проведено досрочно по требованию не менее одной пятой части членов товарищества, правления или ревизионной комиссии (ревизора) СНТ.

6.3. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных) относится право рассматривать любые вопросы и принимать по ним решения:

6.3.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.3.2. Прием в члены СНТ. Исключение из его членов по личной просьбе или за невыполнение пунктов Устава товарищества, указанных в разделе 4.2., с учетом ранее применявшихся к исключаемому соответствующих мер воздействия.

6.3.3. Определение количественного состава правления, избрание открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение его полномочий (по решению собрания возможны выборы правления тайным голосованием).

6.3.4. Избрание открытым голосованием (или тайным – по решению собрания) председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (разрешается решать указанные вопросы на заседании правления).

6.3.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.7. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союз садоводческих некоммерческих товариществ и в Московский союз садоводов).

6.3.8. Утверждение внутренних регламентов товарищества, в т.ч. ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования и фонда проката, внутреннего распорядка товарищества.

6.3.9. Принятие решений о реорганизации или ликвидации СНТ, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.

6.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительного, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

6.3.11. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами товарищества. Рассмотрение вопросов уплаты взносов в зависимости от размеров садового участка или других особенностей.

6.3.12. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и принятие решений о ее исполнении.

6.3.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя и членов правления.

6.3.14. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и фонда проката.

6.3.15. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), фонда взаимного кредитования и фонда проката.

6.3.16. Поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов СНТ (по решению общих собраний разрешается суммы на указанные поощрения включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления).

6.3.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие садоводов в коллективных работах.

6.4. Общее собрание СНТ (собрание уполномоченных)

Общее собрание СНТ (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Правление СНТ в течение семи дней со дня получения предложения о проведении внеочередного собрания обязано проинформировать заявителя в письменной форме о проведении или об отказе в проведении такого собрания. В случае принятия правлением положительного решения о проведении собрания, оно должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня получения предложения о его проведении.

Отказ правления в проведении внеочередного **собрани**я может быть **обжалован** в суде.

Уведомление членов товарищества о проведении **общего собрания** (собрания **уполномоченных**) с содержанием выносимых на **обсуждение** вопросов может **осуществляться** в письменной форме (почтовые **открытки, письма**), **посредством** соответствующих сообщений в средствах **массовой информации** или путем обзванивания по телефону, а также **посредством** размещения соответствующих объявлений на информационных **щитах, размещенных** на территории товарищества.

Указанные объявления доводятся до сведения членов **товарищества** не **позднее** чем за две недели до даты проведения собрания.

6.4.1. Общее собрание членов СНТ (собрание **уполномоченных**) правомочно, **если** на нем присутствует более чем пятьдесят процентов **членов** товарищества (**уполномоченных**).

При необходимости решение общего собрания может **приниматься** путем проведения заочного голосования (опросным путем). В повестку дня такого **собрания** не могут включаться вопросы утверждения приходно-расходной **сметы, отчеты** правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества. Голосование проводится путем опроса членов товарищества бюллетенями, в **которых** должно быть указано:

- фамилия, имя, отчество голосующего;
- вопросы повестки дня общего собрания членов СНТ;
- подпись члена СНТ по результатам голосования.

Уведомление членов СНТ о проведении общего собрания опросным путем **осуществляется** посредством размещения объявлений на информационных **щитах, в** письменной форме (письма, почтовые открытки) за две недели до **общего** собрания. Процедура заочного голосования должна быть проведена в течение семи дней.

6.4.2. Председатель и секретарь общего собрания (собрания **уполномоченных**) избираются большинством голосов присутствующих.

6.4.3. Решения об утверждении Устава в новой редакции, о внесении изменений и дополнений в Устав СНТ, об исключении из членов товарищества, ликвидации и реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием **уполномоченных**) большинством в две трети голосов.

Решения общего собрания (собрания **уполномоченных**) доводятся до сведения членов товарищества не позднее чем через семь дней после принятия решения путем вывешивания для ознакомления в помещении правления, а по вопросу исключения – в течение семи дней – письменным уведомлением.

Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания **уполномоченных**) или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

6.4.4. Для выполнения совместных для нескольких СНТ хозяйственных задач по решению общих собраний (собраний **уполномоченных**) этих товариществ могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы или ассоциации, или советы председателей правлений товариществ.

6.5. Правление СНТ

Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию **уполномоченных**) членов СНТ.

6.5.1. В своей деятельности правление СНТ **руководствуется** федеральными законами РФ, законодательством Московской **области**, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ.

6.5.2. Правление избирается из числа членов СНТ **на срок** два года общим собранием (собранием уполномоченных). Из своего **состава** правление избирает председателя правления, его заместителя и секретаря. **При необходимости** правление создает общественные комиссии, **работающие под его руководством**.

Председатель может быть избран на общем собрании **садоводов**.

Перевыборы правления могут быть проведены **досрочно по требованию** не менее одной трети членов товарищества или ревизионной **комиссии** (ревизора) товарищества.

6.5.3. Заседания правления правомочны, если на них **присутствует** не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются **открытым** голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.5.4. Решения правления обязательны для исполнения **всеми членами СНТ и его работниками**, заключившими трудовые договора с товариществом.

6.6. К компетенции правления СНТ относится:

6.6.1. Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества.

6.6.2. Оперативное руководство деятельностью товарищества. Принятие **решения о проведении внеочередного общего собрания** (собрания уполномоченных) членов СНТ или об отказе в его проведении.

6.6.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, **предоставление их на утверждение общего собрания** (собрания уполномоченных) членов СНТ.

6.6.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

6.6.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.

6.6.6. Организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового **отчета** и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.

6.6.7. Организация охраны имущества товарищества и имущества его членов.

6.6.8. Организация страхования имущества товарищества и имущества его членов.

6.6.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

6.6.10. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.6.11. Обеспечение делопроизводства и содержание архива СНТ.

6.6.12. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, **поощрение и наложение на них взысканий**, ведение учета работников.

6.6.13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, **целевых и дополнительных взносов**.

6.6.14. Совершение от имени СНТ сделок.

6.6.15. Оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче **с/х продукции** детским домам, домам-интернатам, для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

6.6.16. Осуществление внешнеэкономической деятельности СНТ.

6.6.17. Соблюдение товариществом законодательства РФ и Устава СНТ.

6.6.18. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление в соответствии с законодательством РФ и Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности СНТ и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и Уставом товарищества к компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ.

6.6.19. Осуществлять меры по прекращению пользования дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами собственности, принадлежащими товариществу, лицами выбывшими (исключенными) из СНТ.

С выбывшими из товарищества членами и другими лицами заключать договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату. Осуществлять контроль за их выполнением.

6.6.20. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ оформляются в семидневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают председатель правления или заместитель председателя правления, либо председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

Данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в делах СНТ постоянно.

Разрешается протоколы заседаний правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен печатью.

Копии протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится СНТ, органам государственной власти Московской области, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.6.21. Председатель и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах СНТ, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель и члены правления СНТ несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные СНТ их деятельностью (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причиненные товариществу убытки, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков СНТ могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Председатель правления СНТ обеспечивает выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления, представляет товарищество в

отношениях с **государственными** органами, **учреждениями**, соседними СНТ и организациями. **Вправе** заключать от имени **товарищества** договора в пределах **приходно-расходной сметы**, выдавать **доверенности**, **открывать** расчетный счет товарищества в **учреждениях** соответствующего **банка**. **Выполнять** другие обязанности по **поручению** общего собрания (**собрания уполномоченных**) и правления.

6.6.22. Секретарь правления отвечает за хранение, **наличие**, правильность содержания и **оформления** необходимой документации СНТ, предусмотренной **Федеральным законодательством**, администрацией **района** и Уставом товарищества, а также:

- должно быть организовано постоянное хранение **документации** на право пользования землей;
- постоянное хранение Генерального плана товарищества **со всеми** согласованными и входящими документами;
- иметь в наличии списки садоводов с указанием **номеров участков**, свидетельств на право пользования землей, **домашних адресов**, номеров телефонов и личных транспортных средств;
- организовать информацию и оповещение членов товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (**работах**) садоводов;
- подготавливать другие необходимые документы (**пропуска, справки**).

6.6.23. Бухгалтер-кассир СНТ обеспечивает согласно договору-контракту с правлением СНТ выполнение решений Государственных органов, решений общих собраний (**собраний уполномоченных**) товарищества и правления по всем финансовым вопросам. Представляет товарищество в отношениях с государственными финансовыми органами.

Основные обязанности:

- составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использованию);
- своевременный сбор (**прием**) земельного налога, вступительных, членских, целевых и других взносов;
- строгий учет денежных средств;
- оплата государственных налогов в установленные сроки, труда членов правления, сторожей, штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров, утвержденных общим собранием (**собранием уполномоченных**) товарищества;
- предоставление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии.

7. Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ.

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в том числе за деятельностью председателя и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (**собранием уполномоченных**) из числа членов товарищества в составе одного или не менее трех человек на срок два года.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов СНТ.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании (собрании уполномоченных).

7.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом товарищества.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) обязаны:

7.3.1. Проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность СНТ, состояние его имущества.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества с представлением рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

7.3.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) о всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления СНТ.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов СНТ.

7.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов и председателя правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения или ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных норм и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ может избираться комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления СНТ.

7.5.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, водного, лесного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

7.5.3. Члены комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, и наделены соответствующими полномочиями.

7.5.4. В товариществе, число членов которого менее чем тридцать, комиссия по контролю за соблюдением законодательства может не избираться, а ее функции в данном случае возлагаются на одного или нескольких членов правления СНТ.

8. Реорганизация и ликвидация СНТ.

8.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов СНТ на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других Федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами, а также по решению народного суда.

При ликвидации СНТ как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов СНТ, принявшее решение о его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации СНТ.

С. И. Давыдов
21 сентября 2001
С. И. Давыдов № 1



ПрояMeasure, прошироband и
скрешено пeчaтoдo 14 (чeтbрhцaдцaтb) и 1
иcтoб.